

## **Policy medgivande till hyresavtal - Bilplats**

Denna policy gäller ansökan om ny bilplats. Bilplatser hyrs ut genom en särskild bilplatskö. Du samlar dina köpoäng genom att registrera dig som sökande till vår bilplatskö där du samlar en poäng per dag.

En bilplats är i första hand ett komplement till hyresgäster med ett gällande bostads- alt lokalhyresavtal hos Norabostäder/Nora Fastigheter. I mån av tillgång har hyresgäst med behov av fler parkeringar samt externa kunder möjlighet att hyra bilplats.

Hyresavtal avseende laddplats för elbil, exklusive el-förbrukning, tecknas med Norabostäder. Förbrukad el debiteras direkt från laddoperatör.

### **Förmedling av bilplats**

Förmedling av bilplatser sker utifrån kötid. Vid flera ansökningar prioriteras sökanden enligt nedan:

- Kötid – för befintliga hyresgäster, hos Norabostäder alt Nora Fastigheter, utan bilplats
- Kötid – för befintliga hyresgäster hos Norabostäder alt Nora Fastigheter
- Kötid – för extern utan hyresavtal med Norabostäder eller Nora Fastigheter

### **Användning av bilplats**

Fordonet som ska använda platsen ska vara av samma typ av fordon som platsen är avsedd för

- Bilplatsen är avsedd för personbilar. Husbilar, husvagnar, lastbilar eller släpfordon får således inte, utan upplåtarens tillstånd, uppställas på bilplatsen.
- Fordon, som är i sådant skick att det av hyresvärden bedöms vara fordonsvrak, får inte förvaras uppställt på bilplatsen. Har hyresgästen, efter uppmaning från hyresvärden, inte flyttat fordonet har hyresvärden rätt att flytta fordonet till särskild uppställningsplats. Efter erforderligt tillstånd har hyresvärden rätt att skrota fordonet på hyresgästens bekostnad.
- Hyresgästen är skyldig att ersätta samtliga kostnaderna i samband med flyttning och skrotning av bilvrak.

### **För medgivande av hyresavtal skall ett antal kriterier uppfyllas**

- Sökande skall vara fyllda 18 år, anmälan till bilplatskö kan göras från 16 år.
- Sökanden skall ha skött sina hyresinbetalningar för befintligt hyresavtal.
- Sökande skall inte ha skulder till Norabostäder AB eller Nora Fastigheter AB.

### **Direktbyte**

Med direktbyte menas när två hushåll byter bilplats med varandra. Detta innebär att man byter bilplats direkt med någon annan utan att gå via bilplatskön. För ett direktbyte krävs ett godkännande av Norabostäder/Nora Fastigheter. Vid direktbyte nollas aktuella kö-poäng hos Norabostäder

### **Uppsägning**

Vid uppsägning av bilplats gäller 3 månaders uppsägningstid, räknat från nästkommande månadsskifte. Vid dödsfall kan bilplatsen sägas upp med en månads uppsägning om uppsägningen sker senast en månad efter dödsfall. Sker uppsägning senare gäller 3 månaders uppsägningstid.

Uppsägning av bostadsavtal innebär även uppsägning av bilplatsavtal, om inte annat överenskommits.